

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг: <i>ТСЖ</i> (должность)	<i>Н.В. Кирсанова</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1962</u>	
Срок службы здания	<u>60</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>37</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2731,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1530,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	6	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	473,2	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов	92=1 шт (протечка над кв. 12)	1		
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м	134,6	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,6	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительн ое	58=50 шт (отсутству ют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	3,5	состояние удовлетворительн ое				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	89,68	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	3	состояние удовлетворительн ое				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	107,4	Штукатурка	966=107 кв.м.	107		
	отмостка	кв. м	134,5	Бетон	124=20 кв.м.	20		
	приямки	шт.	8	состояние удовлетворительн ое	133=3 шт (1,2,3 под.)	3		

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (1,2,3 под.)	3		
Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные	107=3 шт (2,3 под.)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1530	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	27	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	124,2	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт (1,2,3 под.) 122=3 шт (окраска входных групп) 121=2 шт 9ремонт кровельного покрытия спусков в подвал)	5		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	554,9	Сборное				
чердачные	кв. м	818	Сборное по балкам				

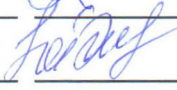
	Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	34=2 шт (ремонт внутренней отделки 1,2 под.) 37=3 кв.м. (2 под.)	2	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	137,6		29=18 мест 951=0,20 кв.м. 30=5 шт (восстанов ление вертикальн ого элемента)	5		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,5	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	37		45=12 шт (1 под.)	12	12	12
	4 Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	63					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	49	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	113					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	146					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	36	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	214	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м			135=3 шт (устройств о отливов с кровли козырька , под 1,2,3)	3		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	26	Светильник для ламп E27	161=5 шт	5	5	5
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-12	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-18	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		Н.Б. Кирсанова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2022 года